
KENTSEL DÖNÜŞÜM ÖRNEĐİ

YDA Konutları



Esra Firdevs Sözlü
Ezgi Bora

Giriş

Ankara'da özellikle 1950'li yıllarda yaygınlaşmaya başlayan gecekonducularda zamanla gerek sahip olduğu olumsuz ve zorlu yaşam koşulları gerek de yapıların ekonomik ömrünü tamamlamaya başlamasıyla birlikte bu alanlar Kentsel Dönüşüm projelerine konu olmaktadır. Kentsel Dönüşüm projelerinde düşünülmesi gereken en temel nokta fiziksel, sosyal ve toplumsal dirençliliğin sağlanmasıdır.

Çalışmanın Amacı

Bu çalışmanın amacı Kentsel Uyarlanabilirlik Değerlendirmesi için Gerekli Ölçütler bağlamında kentsel dönüşüm projesinin işlevselliği ve dirençliliğini saptamaya çalışmaktır.

Yöntem

İlk olarak "**Kentsel Uyarlanabilirlik Değerlendirmesi için Ölçütler Tablosu**" ARUP City Resilience Framework, 2015 göz önünde bulundurularak oluşturulmuştur. Tablo: "Sağlık ve İyilik", Ekonomi ve Toplum, Altyapı ve Çevre, Liderlik ve Strateji olmak üzere 4 ana başlık altında gruplandırılmıştır. Daha sonra bu 4 ana başlıktan her biri Yansıtılabilirlik, Kaynak Çeşitliliği, Sağlık, Fazlalık, Esneklik, Kapsama/ Bütünleşiklik, Şeffaflık ve Verimlilik alt başlıkları içerisinde incelenmiştir. Ölçütler tablosu oluşturulurken gözlemlenmiştir ki kentsel dönüşümde ele alınması gereken kriterler birden çok kavramın içerisinde karşılık bulmuştur. Bu da bize açıkça gösteriyor ki başarılı bir kentsel dönüşüm projesi, çok boyutlu ve kapsamlı bir şekilde düşünme aynı zamanda ölçütlerin bir bütün olarak organize edilmesi olayıdır.

Yansıtılabilirlik: Geçmişten öğrenme ve gelecekte kullanma

Kaynak Çeşitliliği: Kaynaklarda seçenek üretme

Sağlık: Dayanıklı tasarımlar yapmak

Fazlalık: Ek kapasite yaratmak

Esneklik: Yeni bilgi ve teknolojileri öğrenmek

Kapsama/ Bütünleşiklik: Ortak akıl ve vizyon için geniş katkı almak, herkesi bilgilendirmek, krizler hakkında uyarmak

Verimlilik: Fayda, zarar değerlendirme yapmak

Çalışma Alanı



Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 1092 gecekondü yıkılarak 3500 modern konut inşa edilmiştir. Bu dönüşüm programında inşa edilen YDA Park Avenue Konutları ve YDA Mehmet Akif Ersoy Konutları Ankara'nın yeni kentsel dönüşüm koridoru olarak tanımlanan Yenimahalle ilçe sınırları içerisinde; Karşıyaka mezarlığının güneyinde ve kuzey güney hattında lineer bir aks oluşturan Anadolu Bulvarı üzerinde konumlanmaktadır. Batısında Ostim (Organize Sanayi Bölgesi) yer almaktadır.

Doğal İzler

Topografya

Topografya yapı tipolojisini ve insan yapısını şekillendiren en temel unsurlardan biridir. Topografyanın göz önünde bulundurulmadığı projelerin sürdürülebilirliğinden bahsetmek mümkün değildir. Bu nedenle ilk olarak proje alanı ve çevresinde vadi, tepe, sırt ve eğim gibi doğal eşikler irdelenmiştir.



Şekil 2. Yükselti ve Eğim Haritaları

Yükselti

Yükselti proje alanından kuzeybatıya doğru gidildikçe artmaktadır.

Eğim

%10-15 aralığında eğimin bulunduğu alanlarda eğim açısından önlem almak koşulu ile yerleşilebilir alanlardır.

Bölgeleme ve Bütünleşme

Bu başlık altında kentsel dönüşüm projesinde bütünleştirici tematik kullanımlar göz önünde bulundurulmuş mu? İhtiyaç duyulan kamusal alanlar oluşturulmuş mu? Birbirini iten ve çeken fonksiyon ilişkileri nasıl kurgulanmış? Gibi sorulara yanıt aranmaya çalışılmıştır.



Şekil 3. Mehmet Akif Ersoy ve YDA Park Avenue Konutları

Dönüşüm alanı ve çevresinin çok çeşitli işlevleri bir arada barındırdığı görülmektedir. Alanın batısında organize sanayi bölgesi kuzeyinde; pasif rekreasyon alanı (Karşıyaka Mezarlığı) ve konut alanları, güneyinde; Aselsan, Podium Avm ve konut alanları, doğusunda ise Ankara Onkoloji Hastanesi ve konut alanları yer almaktadır. Alanda Aselsan, OSB ve konut alanları gibi işlevlerin bir arada konumlandırıldığı görülmektedir. Bu işlevler birbirini iten yani bir arada bulunması istenmeyen kullanımlardır. İstenmemesinin bir nedeni herhangi bir afet anında ikincil afet olarak adlandırılan yangının konut alanlarına yayılmasıyla afet etkilerinin çok daha yıkıcı olabilmesi ihtimalidir. Sanayi alanlarında bu risk çok daha yüksektir. Bir diğer nedeni ise estetik ve kullanım açısından konut alanlarına hitap etmemesidir. Bu nedenlerden ötürü sanayi alanları kent dışında ve konuttan uzak kurgulanmıştır. Ancak yerleşmelerin saçaklanmasının sonucunda konut alanları git gide sanayi alanlarına yakınlaşmaktadır. YDA Konutları yakınında bir diğer risk taşıyan kullanım benzin istasyonlarıdır. Sanayi alanları gibi bu alanların da afet esnasında ikincil afetlere sebebiyet verme ihtimali çok yüksektir. O nedenle bu istasyonların konut alanlarından belirli mesafelerde yer seçmeleri gerekmektedir.

YDA Konutlarının iç mekan tasarımında işlevler konut alanları, çalışma alanları (ofis), ticaret alanları, donatı ve kamusal mekanlardan oluşmaktadır. Bu özelliği ile karma kullanımlı bir yatırım projesi yapmak amaçlanmıştır.

Konut Alanı

Geçmişte proje alanı ve çevresinde gecekondular ve 6,7 katlı apartman tipolojileri bulunmaktaydı. Dönüşüm kapsamında modern yapılar oluşturulması amaçlanarak, bu yapıların kat ortalaması 10 kat ve üzeri olarak planlanmıştır. Anadolu Bulvarının batısında yer alan Mehmet Akif Ersoy Konutlarında 17 kat; doğusunda yer alan YDA Park Avenue Konutları ise 40 kat olacak şekilde tasarlanmıştır. Görüldüğü üzere zaman içerisinde Yenimahalle için kat ve rant değerleri oldukça artış göstermiştir. Bu derece yüksek katlı yapılarda insan yoğunluğu çok daha fazla olması nedeniyle afet anında kargaşa yaşanması ihtimali çok daha fazladır. Diğer bir

deyişle özellikle afet riski taşıyan bölgelerde katların yükselmesiyle yapıların ve insanların zarar görebilirlik ihtimali artar.

	
Konut Adı: Mehmet Akif Ersoy Konutları	YDA Park Avenue Konutları
Yapı Tipolojisi: Nokta ve Yatay Konut Bloklar	Nokta ve Yatay Konut Bloklar
Kat Sayısı: 17	40
Projelendirme Tarihi: 2011	-
Bitiş Tarihi: -	2026 (5. Etap Bitimi)
Arsa Alanı: 400.000 m2	133.000 m2
Konut Sayısı: 1500	1855
Engelliler için Özel Rampalar ve Asansörler	Engelliler için Özel Rampalar ve Asansörler
Deprem Yönetmeliğine Uygun	Deprem Yönetmeliğine Uygun
Yangın Merdiveni	Yangın Merdiveni
Yangın Söndürme Sistemleri	Yangın Söndürme Sistemleri

Tablo 1.Konutların Proje Detayları

YDA Konutlarını daha alt ölçekte ele aldığımızda; YDA Park Avenue Konutları 18 bloktan, YDA Mehmet Akif Ersoy Konutları ise 22 bloktan oluşmaktadır. İki proje toplamında 3355 konut ve ortalama hane halkı büyüklüğü 4 kabul edildiğinde yaklaşık olarak 13.400 nüfus barındırmaktadır. Konutlarda 2+1,3+1, 4+1 ve lüks olmak üzere dairelerde çeşitlilik imkanı sunmaktadır. Bu sayede kullanıcılar ihtiyaç duydukları konutlar için bütçelerine uygun fırsatları değerlendirebilirler.

Konut alanları içerisinde yangın merdiveni, yangın söndürme sistemleri, sığınak yer almaktadır. Ancak yoğun nüfusa sahip bu konut alanlarında yangın merdivenin genişliği, kapasitesi gibi konular önem kazanmaktadır. Yeşil çatı, yağmur suyu drenajı gibi yenilikçi ve çevre dostu uygulamalar projede yer almamaktadır.

	Oda Sayısı	Brüt (m2)	Net (m2)	Bina Yaşı	Kat	Toplam Kat	Aidat	Fiyat (TL)
YDA Park Avenue	4+1	185	154	1	1	40	328	720.00 ₺
YDA Park Avenue (Lüks)	3+1	170	150	3	2	40	328	820.00 ₺
YDA Mehmet Akif Ersoy Konutları	3+1	120	100	4	G	15	140	330.00 ₺
YDA Mehmet Akif Ersoy Konutları	2+1	90	70	5_10	3	17	120	328.00 ₺
Mehmet Akif Ersoy Mah.	4+1	170	155	10_15	1	4	100	420.00 ₺

Tablo 2.Konut Brüt, Net Metrekare, Kat Sayısı ve Aidat Bilgisi

Konut projelerinde ön plana çıkan konulardan biri de ranttır. Bu projede de Bulvarın 2 tarafında eşit olarak verilmeyen rant değerleri ikili bir sosyal yapının oluşmasına neden olmuştur. Yukarıdaki tabloda konut fiyatları incelendiğinde YDA Park Avenue Konutlarında rant değerinin Mehmet Akif Ersoy Mahallesiindeki diğer konutlardan 2,3 kat fazla olduğu dikkat çekmektedir. Bu da bize bu projeye birlikte o çevre için daha farklı bir sosyal yapı oluşturulmak istendiğini göstermektedir.

Kamusal Alan

Kamusal alanlar ortak toplumsal etkinlik alanlarıdır. Bu alanlar insanların yoğun iş veya yaşam stresinden uzaklaşarak daha sakin, keyifli vakit geçirebileceği aktivite ve dinlenme imkanı sunar. Kamusal mekan dendiğinde ilk akla gelen mekanlardan biri park alanları ve meydanlardır. Bu alanlar gündelik kullanımın yanı sıra afet esnasında toplanma alanı olarak kullanılabilir potansiyeli de barındırmaktadır. Yaşadığımız şu son günlerde Coronavirüs salgını afetinde zaman geçirilecek kapalı mekanların devre dışı kalmasıyla bu mekanlar oldukça önem kazanmıştır.

Kentsel Dönüşüm Alanının güney batısındaki en yakın kamusal mekan olan park alanı (Mutasavvıf Aşık Paşa Parkı) 1500 metre uzaklıkta batısındaki park alanı ise (Mongoloji Parkı) 1100 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre mahalle parklarına yaya erişim mesafesi 500 metre olmalıdır. Bölgede yeşil alanlar oldukça yetersiz olup bir aks oluşturmamaktadır. Kentsel dönüşüm projesi planlanırken yeşil alan eksikliği kısmen göz önünde bulundurulmuştur. Tasarlanan projede YDA konutlarının kuzeyinde bulunan işlevsiz bir alan kent parkı olarak tasarlanmıştır ancak uygulanmaya başlanmamıştır.

Son yıllarda kentsel dönüşüm projelerinde daha güvenli ve oldukça geniş mekanlar oluşturan site yapıları ön plana çıkmaktadır. O bölgede artacak olan insan yoğunluğunun yeşil alan ve bir takım donatı ihtiyacı site içerisinde karşılanmaktadır. Mehmet Akif Ersoy Konutları site içerisinde yeşil alanlar, çocuk oyun alanları oluşturulurken; YDA Avenue Konutlarının site içi tasarımında insanların rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik yeşil alan, su öğeleri, tenis, voleybol ve basketbol kortları, yaya yolları, cafeler ve çocuk oyun alanları kurgulanmıştır. Projede kullanıcılara göre aktivite çeşitliliği oluşturulmaya çalışılmıştır. Yeşil ve su öğeli mekanların artışıyla konut fiyatları da bu etkenlere paralel olarak artmaktadır.

Donatı Alanı

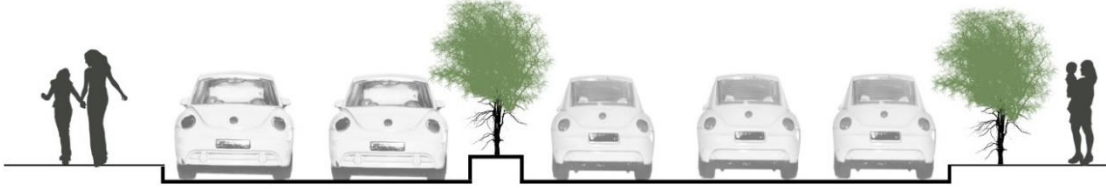
İnsanların sağlık, eğitim, rekreasyon gibi temel ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik donatı alanları oluşturulmaktadır. Donatı alanları ve mahalle ilişkisi kurgulanırken en temel noktalar bu tesislere yaya erişimi ve bu tesislerin kapasitelerinin yeterli planlanmasıdır. Daha büyük ölçekli konut projelerinde bazı donatı ihtiyacı site içerisinde karşılanmaktadır. Örneğin kadın ve erkeğin çalışma oranının yüksek olduğu bir yerleşim alanında kreş alanlarının konumu ve kapasitesi oldukça önem kazanmaktadır. Yüksek bir yoğunluk artışına neden olan YDA Park Avenue Konutlarında da kreş, ilköğretim ve ortaokul donatı alanlarına duyulan ihtiyaç proje içinde oluşturularak karşılanmaya çalışılmıştır. Alanda Final Eğitim Kurumu yer almaktadır. Ancak okulun çevresinde gerekli açık alanının düşünülmemiş olması açısından olumsuzluklar içermektedir. Proje alanı içerisinde kurgulanmış diğer donatılar Sosyo Kültürel Merkez (Hobi atölyeleri, düğün salonu, eğlence ve oyun merkezleri), güzellik merkezleri, havuz ve hamam gibi yapılardan oluşmaktadır. İnsanların tüm temel gereksinimlerini site içerisinde karşılamaya yönelik bir yaşam alanı kurgusu içermektedir. Bu durumda sitede yaşayan insanların çevresindeki işlevlerden ve bağlantılardan soyutlanmış bir yaşam düzenine yönlendirmektedir. Ayrıca kullanıcı talebine göre donatıların farklılaştırıldığı ve çeşitlendiği gözlemlenmektedir.

Proje alanının güneyinde Podium Avm, Spor kompleksleri ve Kültürel tesis gibi donatı alanları bulunmaktadır. Yenimahalle'nin geçmiş izlerine ve zaman geçtikçe eklenen donatı alanları ve işlevlere bakıldığında, zamanla orta ve yüksek gelir gruplarına hitap etmeye başladığı görülmektedir.

Teknik Altyapı

Bir kentsel dönüşüm projesinde olması gereken teknik altyapı ve fiziksel mekanın eş zamanlı olarak planlanıp, eş zamanlı uygulamaya geçilmesidir. Aksi takdirde teknik altyapıda sonradan düzenlemeler yapıldığında yolun yıkılıp yeniden yapılması maliyet oranlarını da artırmaktadır. YDA Konutları ve çevresinin durumu göz önünde bulundurulduğunda önce yapıların inşa edildiği ve daha sonra teknik altyapı ve yol çalışmalarının devam ettiği görülmektedir. Bu durumda orada yaşayan insanların bir yerden başka bir yere yaya ulaşımını olumsuz etkilemekte ve yaşlı, engelli ve çocuklar için oldukça kısıtlılık ve tehlike yaratmaktadır.

Ulaşım-Erişilebilirlik



Şekil 4 Anadolu Bulvarı En Kesiti

YDA Konutları kuzey güney hattında lineer bağlantı oluşturan Anadolu Bulvarında konumlanmıştır. Anadolu Bulvarı bölge içerisinde kıyaslandığında 1. Kademe bir yoldur ve 15 metre en kesitlidir. Sokaktaki ara yüzlerinden biri de kaldırımlardır. Bulvarda kaldırımlar 1 metre genişliğindedir. 1 metre genişlik düşünüldüğünde en fazla iki yaya yan yana yürüyebilmektedir. Kesitte sağ taraftaki kaldırımda ağaç bulunduğu görülmektedir ve bu durumda 1 yaya kaldırım kullanabilmektedir. Yoğun yaya sirkülasyonu yaşandığı saatlerde bu sorun teşkil etmektedir. Bulvar gibi üst kademeli yol akslarında kaldırım genişliği en az 2.5 metre olarak tasarlanmalıdır.

YDA Konutlarına en yakın otobüs durağı Onkoloji Hastanesi durağı olup 1500 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Diğer bir toplu ulaşım hattı metrodur. Konutlara 1000 metre mesafede Macunköy metro hattı bulunmaktadır. Konut alanı ve çevresinde toplu taşımalar oldukça yetersiz olup konut alanından uzak mesafededir. Bu nedenle bireysel araç sahipliği fazladır. Bu durum otopark ihtiyacı yaratmaktadır. Projede Yer üstü açık alan otoparkları ve yer altı otoparklarıyla bu ihtiyaç karşılanmaya çalışılmıştır. Bireysel araç sayısının fazla olması Anadolu Bulvarı üzerindeki bazı noktalarda ve özellikle Karşıyaka Mezarlığından geçen İvedik Caddesi üzerinde trafik sıkışıklığına neden olmaktadır (Afet esnasında yaşanabilecek olan trafik sıkışıklığı kaos ortamı yaşanmasına neden olabilir).



Şekil 5 Trafik Durumu

Konut alanları ve donatı alanları arasında yaya ve bisiklet yolu erişimi sağlanmalı bu sistemler toplu taşımalarla entegre edilmelidir. Yaşam alanları oluşturulurken merkez ile bağlantısı sağlanmalı ya da daha küçük ölçekte alt merkezler oluşturulması projeye birlikte düşünülmesi gereken önemli konulardan biridir. Ayrıca Yüksek kademeli bir yol aksında yayanın karşıdan karşıya ulaşımı mümkün olduğunca yaya geçitleriyle desteklenerek daha güvenli ve erişilebilir olmalıdır.

Ayrıca alanda devam eden yol çalışmaları (asfalt zemin döşeme) özellikle bebekli kadınların, engellilerin ve yaşlıların alandaki yaya erişimini oldukça kısıtlamaktadır.

Kentsel Dönüşümün Sosyal Boyutu ve Katılımcılık

Kentsel dönüşüm projelerinin sosyal boyutu düşünülürken iki çeşit yaklaşım geliştirilir. Bunlardan biri yeni bir sosyal profil yaratma düşüncesidir. Genellikle çingene mahalleleri, köhnemiş alanlarda uygulandığı görülmektedir. Mahallenin yerel sakinleri doğrudan olmasa da yeni oluşturulan yaşam alanında maddi ve manevi olarak barınamayacağı için o mahalleyi terk etmek durumunda kalırlar. Bu durumda dolaylı olarak yerinde edilirler. Diğer yaklaşım ise proje tasarlanırken mahallenin yerel sakinlerinin yerinden edilmemesine yönelik kurgulanır. Mehmet Akif Ersoy Mahallesi’nde “Göç Ettirmeyen Kentsel Dönüşüm” vizyonu ile kentsel dönüşüm projelerinin şekillendirilmeye çalışıldığı görülmektedir. YDA Konutları inşa edilirken orada yaşayan hak sahipleri ile görüşülerek arsa metre karesinin ederi kadar daireler verilmiş olup, ödemeler için 48 ile 120 ay taksit süresi tanınmıştır. Mehmet Akif Ersoy Konutları orta gelir düzeyinde ailelere hitap edilecek şekilde tasarlanmış olup aidat bedelleri gibi detaylar da bu doğrultuda belirlenmeye çalışılmıştır. YDA Park Avenue Konutları ise daha kaliteli yaşam alanları, sunduğu donatı ve aktivite çeşitliliği ile prestij projesi olarak nitelendirilebilir. Sunduğu imkanlarla paralel olarak talep edilen fiyatlar da artış göstermektedir. Dolayısıyla bu konutlar üst gelir düzeyindeki ailelere hitap etmektedir. Tasarlanan 2 projenin, proje sorumlusu aynı firma, fiziksel mekanda 3. Boyut kazanmasıyla birlikte iki farklı sınıfa hitap eden projeler olduğu değerlendirilebilir. Bu durumda Yolun 2 tarafında ya da aynı kademeye sahip yol aksı üzerinde olan projelerin kat sayısı, Taks ve Kaks oranı olarak eşit haklara sahip olması gerekliliği ilkesinin ihmal edildiği görülmektedir. Ayrıca bazı sosyal paylaşım platformlarında Mehmet Akif Ersoy Konut projesinde daha kalitesiz malzeme kullanımı olduğu için daha düşük fiyatlara satışının yapıldığı gibi birtakım değerlendirmeler bulunmaktadır. Bu gibi yüksek katlı yapıların afetler karşısında daha zarar görebilir olduğu göz önünde bulundurularak bu konu daha detaylı ve konunun uzmanları tarafından incelenerek ele alınmalıdır.

Projenin kurgulanmasından, ikinci boyuttan üçüncü boyuta aktarılma aşamasına kadar geçen süreçte hak sahiplerinin proje ile ilgili bilgilendirilmesi, görüşlerinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Sosyal paylaşım platformlarında yapılan araştırmalar sonucu insanlar taleplerinin karşılanmadığı, bir sorun olduğunda muhatap bulamadıkları için mahkemeye başvurmak durumunda kaldıkları ,4+1 daire fiyatına 3+1 daire satın aldıkları gibi birtakım şikayetler bulunmaktadır. Bu durum da bize sürecin şeffaf yönetilmediğini, kişilere gerekli bilgilendirmelerin yapılmadığını göstermektedir. (<https://www.sikayetvar.com/yda-insaat>, tarih yok)

Projede belediye, özel şirket ve hak sahipleri arasında katılım sürecinin nasıl yürütüldüğüne dair bilgi bulunmamaktadır.

Sonuç

Yenimahalle’de yer seçen YDA Park Avenue Konutları ve Mehmet Akif Ersoy Konutlarının ekolojik ve sosyal dirençliliği üzerine yapılan araştırmalarda şu sonuçlara varılmıştır.

- 1) Yeryüzünde yerleşilebilir alanlar doğal ve yapay eşikler tarafından kısıtlanmaktadır. Doğal eşiklere müdahale edilmediği müddetçe bu eşikler canlıların afetlerden doğal olarak sakınmasını sağlarlar. Yapay eşikler ise bir kısıt ve tampon görevindedir. Yerleşilebilir toprak parçalarının tükenmesiyle bu eşiklere müdahale edilmektedir. Bu konut projeleri de bir zamanlar kentin büyümesinin planlarla karar verilip sınırlandırıldığı alanlara doğru gelişmektedir.
- 2) Rekreasyon alanlarının yapılaşmaya açılmasıyla birlikte kentsel açık alanların niceliksel ve niteliksel yetersizliği doğrultusunda bu işlevler konut projesi içerisinde düşünülmektedir. Karl Marx’ın Yabancılaştırma Kuramında insan bir başka doğa kurgulayarak kendi doğasına yabancılaştırılmıştır ve doğadan koparılmıştır ifadeleri durumu açıklamaktadır.

- 3) Bu projede Deprem Yönetmeliğine uyulması, sığınma ve tahliye alanları bulunması, yangın sistemlerinin kurulması, çıkma yerine baza sisteminin tercih edilmesi gibi uygulamalar fiziksel dirençliliğin sağlanması için oldukça önemli olmasına rağmen kat yüksekliklerindeki daha kırılgan hale getirmektedir.
- 4) Dönüşüm projelerinde Sosyal Etki Değerlendirilmesi konusu arka planda bırakılmaktadır. Bu sebeple gecekondular mahallesinden modern konut alanlarına dönüştürülen düzende mahallenin yerlilerinin yeni yaşam düzenine nasıl adapte edilebileceği, artan masrafları nasıl karşılayabilecekleri gibi konular göz ardı edilmektedir. Bu proje kapsamında konuyla ilgili taksitlendirme, özel ve devlet işbirliğinin kurulması gibi uygulamaların yapılması olumlu olarak değerlendirilebilir.
- 5) Dönüşüm sürecinde gerek yerel sakinler gerek de yeni konut talebinde olan kişiler için yerel ve özel işletmeler tarafından daha şeffaf ve bilgilendirici bir süreç uygulanmalıdır.



Şekil 1. YDA Konut Alanı ve Çevresi



Şekil 2. YDA'da Sürmekte olan Altyapı Çalışmaları