

Ek 3. Kentsel İşlevler

- İnsanların bir kentten sunmasını bekledikleri barınma, dinlenme, eğlenme, ulaşım, çalışma ihtiyaçlarının karşılanacağı alanların tümü.
- Kentlerde fiziksel çevrenin oluşmasını sağlayan kentsel aktivitelerin tümü.

- Konut alanları
- Çalışma alanları
 - Kent merkezi
 - Sanayi alanları
 - CBD
- Sosyal altyapı hizmetleri
 - Eğitim
 - Sağlık
 - Kültürel
 - Spor
 - Dini
 - Açık alanlar
- Teknik altyapı hizmetleri
 - Ulaşım
 - Elektrik
 - Gaz
 - İçme ve kullanma suyu
 - Kanalizasyon
 - Haberleşme
 - Arıtma

1) Kentsel işlevlerin dağılımı:

Eşitlik – Adalet ilkeleri ile dengeli dağılım * Kamu maliyetlerinin akılcıca ve efektif yönetilmesi

Nüfusun ihtiyaçlarına uygunluk * Kentsel standartların belirlenmesi

2) Kentsel işlevlerin yer seçim kriterleri:

Doğru yer seçimi ile olası problemlerin ve * Toplumsallaşmanın sağlanması

risklerin önlenmesi * Ulaşım maliyetlerinin azaltılması

..... * Yaşam kalitesinin artırılması

..... * Dirençli kamusal mekanların yaratılması(afete

..... duyarlı, ekolojik çözümler üreten)

* Özellikle kamusal mekanların üretilmesi için en önemli araçlardan biri olan kentsel işlevler, sağlıklı yapı çevrenin oluşturulması için en önemli araçlardan birisidir. Bu yüzden sosyal, ekonomik, çevresel uyarlabilirliği yüksek, birbiriyle ilişkili kullanımların dengeli dağılımı önemli bir konudur.

Sorunlar:

- Kentsel işlevlerin dağılımının kentsel saçaklanmaya neden olması
- Yanlış yer seçimleri – Şehir hastaneleri
- Uyarlabilirliği yüksek alanların korunamaması (AOÇ)
- Kentsel kullanımların özelleştirilmesi (sağlık, eğitim, eğlence)
- Toplumsal ayrışma/ kutuplaşma
- Yapılı çevrenin çeşitli risklerin oluşmasına neden olması (Hava kirliliği, sel)
- Kent merkezi ve AVM rekabeti
- Kent içi sanayi alanları