

EK 10. Kentsel Uyarlanabilirlik Değerlendirmesi için Ölçütler (KENTSEL DÖNÜŞÜM / YDA KONUTLARI)

Nitelik Boyut	Yansıtabilme	Kaynak Çeşitliliği	Sağlamlık	Fazlalık	Esneklik	Kapsama	Bütünleşiklik	Şeffaflık	Verimlilik
Sağlık ve İyilik	Gecekonduların neden olduğu sağlıksız yaşam koşulları giderilmiştir.	Site içerisindeki açık alanlarda kentsel aktivite imkanı yaratılmış ancak çevresinde böyle bir imkan oluşturulmamıştır.	Aselsan gibi tehlikeli kullanımlar konutların çok yakınında yer almaktadır. Nokta ve yatay konut blokların 40 kat gibi yüksek katların olması yapının dayanıklılığını azaltmaktadır.	Konut alanı içerisinde kullanma suyu ve yangın suyu depoları bulunmaktadır. Bu depolar afet esnasında temiz suya erişimde oldukça önemlidir.	Yağmur sularının drenajı, yeşil çatı, yeşil bina gibi enerji tasarrufu sağlayacak uygulamalara yer verilmemiştir.	Yol çalışmalarının devam etmesi ve kaldırımların yeterli genişlikte tasarlanmaması yaşlılar, çocuklar, engelliler ve bebekli kadınlar için engel teşkil etmektedir.	YDA Konutları çevresinde kentsel açık alan sürekliliği sağlanamamıştır. Özel araç gereksinimi vardır.		Proje kişilerin çevresinden kopararak tüm ihtiyaçları site içerisinde karşılanacak şekilde kurgulanmıştır.
Ekonomi ve Toplum	Çevredeki konutların satış fiyatlarıyla karşılaştırıldığında yüksek bir rant oluşumu gözlenmektedir. Alanda orta ve üst düzey grubuna hitap eden konutlar, ikili bir yapı oluşmasına neden olmuştur.	Konut alanının yaklaşık 1 km yakınında Macunköy metro istasyonu bulunmaktadır. En yakın otobüs durağı ise 1.5 km mesafede bulunmaktadır. Bu nedenle toplu taşıma yetersiz olup konut alanlarından uzakta yer almaktadır. Bireysel araç kullanımı fazladır. Bu da belli saatlerde trafik oluşturmaktadır. Konut içerisindeki m2'lerde ve oda sayısında çeşitlilik sunmaktadır.		Konut bölgesinde yaşayanların çeşitli gereksinimleri düşünülerek uygun mekanlar sağlanmıştır.		Alan içerisinde YDA şirketine ait olan 2 konut projesine bakıldığında işlevler ve rant eşit derecede oluşturulmamıştır. Bir konut alanı prestij projesi olarak kurgulanırken bir diğeri orta gelirlere hitap eden sosyal konut projeleri gibi tasarlanmıştır.	Proje kişilerin çevresinden kopararak tüm ihtiyaçları site içerisinde karşılanacak şekilde kurgulanmıştır. Kentle bütünleşikliği azdır.	Projede gerekli bilgilendirme ve açıklamalar yeterince yapılmamıştır.	Altyapı ve fiziki çevrenin eş güdümlü planlanmaması yaşamı zorlaştırmaktadır.
Altyapı ve Çevre	Altyapı ve fiziki çevrenin eşgüdümlü planlanmaması nedeniyle konut alanları tamamlanıp satışa sunulmuş, ancak konut alanının çevresindeki altyapı çalışmaları devam etmektedir.	Yapılarda afet anı için sığınak bulunmamaktadır. Çevresinde oldukça yetersiz olan kentsel açık alanlar konut içerisinde üretilmeye çalışılmıştır. Ancak özel kamusal kullanıma uygun ve afete dayanıklı değildir.	Toplu taşıma raylı sistemle desteklenmektedir. Jeolojik zemin çalışmaları ODTÜ tarafından incelenerek onaylanması yapı zeminin dirençliliği açısından önemlidir.	Yeşil alanlar herkes için yeterli değildir.	Konutlarda yangın söndürme sistemi, yangın merdivenleri gibi uygulamalar gözükmektedir. Ancak afet anında yeterli olmayabilir. Erken uyarı sistemleri ve bu sistemlerin CBS ile entegrasyonu gerçekleştirilememiştir.	Konut alanları içerisinde çocuk, yetişkin ve yaşlılar için farklı donatı alanları ve işlevsel kullanımlar oluşturulmuştur.	Konut alanları içerisinde çocuk, yetişkin ve yaşlılar için farklı donatı alanları ve işlevsel kullanımlar oluşturulmuştur.		Yaşam alanı henüz tamamlanmamıştır.
Liderlik ve Strateji (Denetim)	Katılımcı bir yönetim anlayışı yoktur. Örgütlülük sağlanması, denetim mekanizması ile ilgili bilgi bulunmamaktadır.		Yapılarda yaşayanların sigortalatma oranları bilinmemektedir. Yönlendirme ve afet ile ilgili bilgilendirme merkezleri, tabelaları bulunmamaktadır.					Kentsel dönüşüme ait dokümanlara erişim sağlanamamaktadır Sosyal paylaşım sitelerindeki eleştirilere göre proje hakkında yeterince bilgilendirme yapılmamıştır	Denetim mekanizması açık değildir.