

T. M. M. O. B. Mimarlar Odası

ANKARA ŞUBESİ
YEDİNCİ GENEL KURULU

28 - OCAK - 1962

*Bu sene aramızdan ayrılan meslektaşlarımız
MECİT YAŞAR ve SABRİ AKYÜZ'ü
rahmetle anarız.*

BU YIL ŞUBEMİZE KAYDOLMUŞ ARKADAŞLARIMIZ

- 1522 Sirav Tavşi (O. D. Tek. Üni. Mim. Fak. Haziran 1960)
1523 Ünal Tümer (G. S. A. Mim. Bölümü İst. Haziran 1959)
1528 Mustafa Akman (İst. Tek. Okulu Eylül 1960)
1539 Metin Mete Sümer (G. S. A. Mim. Bölümü Şubat 1961)
1543 Çokşen Zerenler (G. S. A. Mim. Bölümü Şubat 1961)
1544 Erdoğan Arşiray (Technische Hochschule Darmstadt Mim. Fak. 1958)
1547 Bülent Arşiray (İ. T. Ü. Tek. Okulu Haziran 1960)
1557 Erdoğan Yaşlıca (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1559 Polat Kale (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1561 Alpay Aşkun (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1562 Yiğit Gülöksüz (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1563 Çınar Güner (G. S. A. Mim. Bölümü İst. Şubat 1961)
1564 Gündoğdu Akkor (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1570 Mehmet Demirtaş (İ. T. Ü. Tek. Okulu Ekim 1960)
1572 Teoman Ener (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1581 H. Erine Özdamar (İst. Tek. Okulu Haziran 1960)
1583 Yılmaz Önge (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1959)
1585 Fethi Dağlık (İ. T. Ü. Tek. Okulu Haziran 1960)
1586 Ceyhan Güran (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1959)
1597 Oğuz Erman (O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1599 Erol İzzet Örs (G. S. A. Mim. Bölümü İst. Haziran 1961)
1604 Sevim Dirimen (G. S. A. Mim. Bölümü İst. Haziran 1961)
1607 Ünal Ersoy (İst. Tek. Okulu Şubat 1961)
1612 Egemen Taylan (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1961)
1613 Kadir Bakır (İ. T. Ü. Tek. Okulu Ekim 1959)
1614 Tuncay Vanlı (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1615 Nurten Müftüler (İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1960)
1620 Kurt Toğan Sübay (G. S. A. Mim. Bölümü Haziran 1961)
1625 Yalçın Ersoy (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1626 Yücel Okçetin (O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1627 Bahri Akkaya (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1628 Orhan Bilen (İst. Tek. Okulu Ekim 1960)
1632 Ertuğrul Şatana (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1633 Ertuğrul Şenbay (İst. Tek. Okulu Ekim 1960)
1655 Yaşar Tekmen (İ. T. Ü. Tek. Okulu Ekim 1959)
1657 Selçuk Sezen (İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1658 Yıldırım Yavuz (O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1659 Olcay Okçetin (O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)

1661	Nimet İşmen	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1668	Ünal Tümgören	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1678	Adnan Ağırbaşı	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1679	Gürol Gürkan	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1680	Osman Gener Armangil	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1681	Önder Sonad	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1682	Zihni Kuşalan	(G. S. A. Mim. Bölümü İst. Haziran 1961)
1683	Erdoğan Uslu	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1689	Umut İnan	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1673	Gülderen Gürin	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1706	Aydan Bulca	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1708	Uçkun Atay	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1712	Orhan Atabek	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1717	Öktem İren	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1960)
1718	Ali Seydi Tunç	(İ. T. Ü. Tek. Okulu Ekim 1961)
1721	Münci Tangör	(G. S. A. Mim. Bölümü İst. 1934)
1722	Sinan Kulaç	(İ. T. Ü. Tek. Okulu Haziran 1961)
1727	Hakkı Çalışkançiftçi	(İst. Tek. Okulu Ekim 1961)
1730	Muhdi Özer	(İ. T. Ü. Tek. Okulu Ekim 1961)
1732	A.Bedrettin Esenli	(O. D. Tek. Ü. Mim. Fak. Haziran 1961)
1733	Fehmi Doğan	(İ. T. Ü. Mim. Fak. Şubat 1959)
1734	M. Arif Doğan	(İst. Tek. Okulu Ekim 1961)

Meslek camiamıza katılan üyelerimize başarılar dileriz.

T.M.M.O.B. MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİ
YEDİNCİ GENEL KURULU

28.1.1962

G ü n d e m :

- 1 — Yönetim kurulu adına açılışı müteakip bir reis, iki reis vekili ve dört kâtipten müteşekkil kongre divanı seçimi.
- 2 — Üç kişilik tasnif heyeti seçimi, namzetlerin tespit ve ilanı.
- 3 — Yönetim kurulu raporunun tetkiki ve hakkında karar verilmesi.
- 4 — Yeni yıl çalışmalarını için esasların tespiti.
- 5 — Seçimler
- 6 — Oda genel Kuruluna götürülecek bütçe tasarılarının ve kadroların müzakeresi.

VII. DEVRE İDARE HEYETİ ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Arkadaşlar :

T. M. M. O. B. Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin 28.1.1962 günü Genel Kurul Toplantısında görevlendirdiğiniz Yönetim Kurulumuz 1 yıllık çalışma devresini tamamlayarak huzuruza gelmiş bulunmaktadır.

Sizlerin Genel Kurul'da verdiğiniz direktifler, Oda Yönetim Kurulunun Oda Şube münasebetlerinde gösterdiği müsbet davranış ve nihayet hepinizin esirgemediği yakın ilgi; bir yıllık çalışma devremizde muhtaç olduğumuz en büyük teşviki ve desteği teşkil etmiştir.

Eu bir yıllık devrede yapılmış bulunan çalışmalarını toplu bir şekilde tesbit eden raporumuzu tetkik ve tenkitlerinize sunarız.

Sayın Üyeler ;

30.1.1961 günü ilk toplantısını yapan yönetim Kurulumuz, Başkan Nizamettin Doğu, Sekreter Üye Necdet Şalvuz, Muhasip Üye Fahri Yetman, Üye Hürşit Tamkan ve Üye Nihat Fer şeklinde vazife taksimi yaparak çalışmalarına başlamış, bu gün de aynı kadro ile huzuruza gelmiştir.

6 cı Devrede muhasebecinin zimmetinden doğan açık konusu :

Genel Kurulumuz'un üzerinde önemle durduğu, geçen yılki Şube muhasebecisi Osman Altuğgil'in zimmetinde bir miktar para, kıymetli evrak ve tahsilât makbuzu ile birlikte kaybolması olayında; Yönetim Kurulumuz, verdiğiniz karar ve direktifler içinde meseleyi halletmeyi başlıca görev olarak kabul etmiştir. Bunu yaparken de topluluğumuzun haklarının kaybolmamasına ne kadar titizlikle çalışmışsa; geçen devrede vazife almış arkadaşlarımızın, en ufak bir haksız muameleye duçar olmamaları için de aynı şekilde hassasiyet göstermeyi, prensip olarak kabul etmiştir.

Çok kısa olarak, bu konuda yapılan işleri şöyle ifade etmemiz mümkündür:

Bu müessif durum derhal üyelerimize duyurulmuş, Osman Altuğgil'e hiç bir suretle para ödememeleri ikaz edilerek, bu zatın beraberinde götürdüğü anlaşılan 901 - 1000 sıra numaralı makbuzlarla para ödemiş bulunan arkadaşlarımızın 6.3.1961 tarihine kadar ödedikleri para miktarı ile makbuz numaralarını bildirmeleri rica edilmiştir. Tesbit olunan tarihe kadar otuz iki müracaat yapılmış ve yekûn olarak da kayıp makbuzlarla Osman Altuğgil tarafından 7.225,37 TL. lık bir tahsilât yapıldığı anlaşılmıştır. 6.3.1961 tarihinden sonra da müracaatlar devam etmiş ve halen de devam etmektedir.

Şubemizce Osman Altuğgil'in zimmetinde tesbit edilen miktar: 5.605,74 TL. sı kasa açığı, 55,00 TL. sı kâğıt satışından mütevekkil açık ve 7.225,37 TL. sı da tahsilden doğan açık olmak üzere 12.886,11 TL. sına baliğ olmaktadır.

Bir taraftan Osman Altuğgil'in zimmetindeki para miktarının tesbitine çalışılırken, diğer taraftan bu şahsın bir an önce yakalanmasını temin için

Cumhuriyet Savcılığına yapılan müracaat tekit edilmiş ve toplanan bilgiler ayrıca bildirilmiştir.

İdari mercilerdeki bu teşebbüslerimize paralel olarak hukuki yönden de meselenin aydınlanması gayesiyle T. M. M. O. B. Hukuk Müşavirine mevcut evrakla belgeler tetkik ettirilmiştir ve hukuki mütalâası alınmıştır.

Hukuk Müşavirinin verdiği mütalâaya istinaden, eski Yönetim Kurulu Üyelerine mektup yazılarak, adigeçen mütalâanın esasları kendilerine intikal ettirilmiştir. Alınan cevaplarda, bu arkadaşlarımız, kendilerine bir sorumluluk tevaccüh etmeyeceği, bütün sorumluluğun Osman Altuğgil'e ait olacağı, şeklindeki kanaatlarında ısrar etmişlerdir.

İzmir'de toplanan Oda Genel Kurulunda mesele bir kerre daha bahse konu olmuş ve Oda Yönetim Kurulu ile Ankara Şubesi Yönetim Kurulunun müste-reken konuyu takip etmeleri kararlaştırılmıştır.

Oda ve Ankara Şubesi Yönetim Kurullarının 30.6.1961 tarihinde yaptıkları karma toplantıda, meselenin mahkemeye gitmeden halledilebilmesi için Orhan Alsaçla Nizamettin Doğu'nun bir kerre daha Ankara Şubesi eski Yönetim Kurulu Başkanı ile görüşmesine, bu görüşmeden sonuç alınmazsa eski Yönetim Kurulu hakkında dava açılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Bu karar gereğince yapılan görüşmelerin sonucu, 19.7.1961 günü yapılan karma toplantıya getirilerek Oda Başkanı tarafından izah edilmiş ve müzakere sonunda, sadece geçen devredeki muhasip üyenin aleyhine dava açılması teklifi, toplantıya katılan sekiz üyenin beşe üç çoğunluğu ile kabul edilmiştir. Bu karara dayanarak eski muhasip üye aleyhine 27.10.1961 tarihinde Oda tarafından açılmış bulunan dava, halen devam etmektedir. Etnun bir an önce karara bağlanarak tüzücü olayın adil bir sonuca bağlanması en samimi dileğimizdir.

T. M. M. O. B. nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı :

T. M. M. O. B. nin VIII. Genel Kurul Toplantısında, 7303 sayılı Kanun'la değiştirilmiş bulunan 6235 sayılı Kanun'un dördüncü maddesinin son fıkrasının sarih hükmü hilâfına hareket edilerek aidat borçlarını ödememiş bulunan Elektrik ve Makine Oda'larının iştirak ettirilmesi Odamız tarafından verilen önerge ve sözlü beyanlarla kanuna aykırı bulunduğu ifade olunmuştur. Buna rağmen kanuna aykırı davranışlara devam olunması karşısında Odamız mensuplarının da bulunduğu bir kısım delegelerin kanunun yürütücüsü Bakanlık-lara müracaatı üzerine Bayındırlık Bakanlığı durumu incelemiş ve yapılan id-dianın doğruluğunu tesbit ederek T. M. M. O. B. Genel Sekreterliğine gönderdi-ği 6/9/1961 gün ve 17/1688 sayılı yazı ile VIII. Genel Kurulun ve aldığı ka-rarların muteher olamayacağını bildirmişti. Buna rağmen T. M. M. O. B. Yö-netim Kurulu, VIII. Genel Kurul kararlarını uygulamaya devam ederek 3 Ocak 1962 tarihinde T. M. M. B. Olağanüstü Genel Kurulunu toplantıya çağır-mıştır. Bu durum karşısında Mimarlar Odası Yönetim Kurulu üç Şube Yöne-tim Kurulları ile 27.12.1961 tarihinde ortak bir toplantı yaparak hareket hattı-mızı tesbit etmek istemiştir. Yapılan konuşmalar sonunda oybirliğiyle bu olağanüstü toplantıya katılmama kararı verilmiştir.

Oda — Şube Münasebetleri :

Bazı mevcut kanaatların aksine olarak, Şube'erin mevcudiyetlerinin meslek teşekküllerimiz için lüzumuna ve faydalı olacağına inanmış bulunuyoruz. Bununla beraber Oda ve Şube çalışmalarının düzenlenmesine, hak ve yetkilerin yeniden gözden geçirilmesinin ve bu maksatla yönetmeliğimizde gerekli olan değişikliklerin yapılarak duruma vuzuh getirilmesinin faydalı olacağına inanmaktayız.

Oda ve Şube çalışmalarında meydana gelmiş bulunan birlik ve beraberliği huzurunuzda belirtmeyi en zevkli bir ödev telâkki etmekte ve bu imkânı yaratan Oda Yönetim Kurulunda vazife almış arkadaşlarımıza teşekkürü borç bilmekteyiz.

Türk Yüksek Mimarlar Birliği ile münasebetlerimiz :

İlk meslek teşekkülümüz olan Türk Yüksek Mimarlar Birliğinin, artık bir anane haline gelmiş bulunan sohbet toplantılarımıza lokallerini tahsis etmek suretiyle gösterdiği yakın ve sıcak ilgiye şükranlarımızı ifade etmek isteriz. Ancak bu karşılıklı anlayış ve dayanışma ile, meslek meselelerimizin, müsbet sonuçlara ulaştırılmasının mümkün olacağı inancındayız.

Türk Yüksek Mimarlar Birliğinin meslekdaşlarımızın her zaman faydalanacakları bir kütüphane tesisi kararı memnuniyetle karşılanmış, bu yerinde teğebbüsün başarıya ulaşmasını sağlamak amacıyla, durum bültenimizle bütün arkadaşlarımıza duyurulduğu gibi, temin edebildiğimiz bir miktar kitap Etilliğimize teslim edilmiştir.

Belediyelerle temasları

Yönetim Kurulumuz, Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü ile zaman zaman temaslarda bulunmuş ve bu suretle bazı meslek konularımızın hal çarelerini beraberce aramak mümkün olmuştur.

Bu cümleden olarak serbest çalışan meslekdaşlarımızın her yıl Şu temizden alacakları belgelerle İmar Müdürlüğüne müracaatları yerine vizesi yapılmış bulunan Oda hüviyetlerini göstermek suretiyle iktifa edilmesi teklifimiz, İmar Müdürlüğüne müsbet karşılanmıştır. Ancak, ruhsat projelerinin Şubeden alınacak belgelerle İmar Müdürlüğüne verilmesi hakkında İstanbul'da uygulanan şeklin Ankara'da da tatbik edilmesine dair İmar ve İskân Bakanlığından alınan yazı üzerine, bu hususun tatbikinden vazgeçilmiştir.

Geçen devrenin sonunda kurulmuş bulunan İmar Talimatnamesi Komisyonu çalışmalarını bu devre içinde tamamlamış ve tanzim edilen tasarı 10.6.1961 tarihinde İmar Müdürlüğüne ve 4.7.1961 tarihinde de İmar ve İskân Bakanlığına gönderilmiştir.

İmar Müdürlüğünden aldığımız 29.11.1961 gün ve 16844/61 sayılı yazıda, bu tasarruğun incelenmesine devam edilmekte olduğu ve yakında onaylanmak üzere İmar ve İskân Bakanlığına gönderileceği bildirilmiştir.

Ankara İmar Talimatnamesi ve tatbikatı ile İskân Raporlarının uyandırdığı geniş tepkiler karşısında bu konunun üzerine eğilmek gerekmiştir.

Gerçek durumu öğrenmek ve meseleyi dedikodu mahiyetinden çıkarmak amacıyla yapılan ön çalışmalar sohbet toplantılarımıza getirilmiş ve problem halini almış bulunan konunun daha geniş çapta incelenmesi sağlanmıştır.

Sohbet Toplantıları :

Geçen Devrede başlanılmış bulunan İstişari Toplantılara, bir müddet ara verildikten sonra «Sohbet Toplantıları» adı altında tekrar başlanmıştır. Meslek konularımızın teşkil ettiği problemlerin çözüm yollarının arandığı bu toplantıların camiamız için faydalı olduğuna inanılmaktadır. Arkadaşlarımızın eksilmeyen ve bilakis artan ilgileri, bu görüşümüzün en kuvvetli delilini teşkil etmektedir.

Bu devredeki toplantılarda hepimizi yakından ilgilendirdiğine emin olduğumuz, günün aktüel konusu, Ankara İmar Talimatnamesi tatbikatı ve İskân Raporları ele alınmıştır. Basına kadar intikal eden, gerek lehinde ve gerekse aleyhine çok şeyler söylenen bu konunun halli için Şube temsilcileri ile Belediye İmar ve Yapı Kontrol Müdürlüklerinde vazife almış arkadaşlarımız, karma bir komisyon olarak durumu incelemişler ve müşterek bir rapor tanzim etmişlerdir. Halen bu raporun büyük kısmının müzakeresi bitmiş ve geri kalan kısmının da bitirilmesine çalışılmaktadır. Varılacak kararların: Belediye, mal sahibi ve mimar münasebetlerini bir düzen içinde yürütmesini temin edeceğini, ümit etmekteyiz.

Büro çalışmaları :

Bütçe imkânlarımız sınırı içinde Şube ihtiyaçlarının teminine çalışılmış ve bir gaz sobası, bir çelik masa ve sandalye ile işgal ettiğimiz tek odaya yetecek kadar perde alınmıştır. Takdir edeceğimiz gibi ne tek oda ve ne de mevcut bu mefruşat Şubemiz ihtiyaçları için yeterli değildir.

Bu mütevazî eşyalar için bir demirbaş defteri tesis edilmek suretiyle kayıtları tesbit olunmuştur.

Gerek doğrudan doğruya Şubemize ve gerekse Oda tarafından hava'le edilen ekspertiz talepleri, kurulan heyetler marifetiyle yaptırılmak suretiyle cevaplandırılmıştır. Yapılan bu hizmetler karşılığı T.M.M.O.B. İSTİŞARİ HİZMETLER YÖNETMELİĞİ gereğince tahsil edilmiştir. Ancak, Şube gelirleri arasında böyle bir faşılın mevcut olmayışı dolayısıyla Şube tarafından yapılan bu hizmetin karşılıkları Oda'ya gelir olarak kaydedilmesi zarureti hasıl olmuştur. Oda Genel Kurulunda bir karar istihsalı için bu hususun ele alınmasını teklife şayan görmekteyiz.

Bazı daire ve müesseseler tarafından yaptırılacakları inşaatlara ait projelerin hazırlanmasını teklif edecekleri mimarî büroların isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir. Bunlara cevap verebilmek için her şeyden önce bu nevi büroların bilinmesine ve sonra da seçim esaslarının tesbitine lüzum vardır.

Yayınladığımız bültenlerle bu nevi büroların tesbit edilebilmesi için sayın üyelerimizin yardımları rica edilmiş ve bu suretle temin edilen bilgiler tasnif edilerek dosyalanmıştır.

Mese'enin ikinci kısmı, Şubelerde de aynı muamelenin sağlanması için Oda tarafından ele alınmış bulunmaktadır. Yapılan çalışmaların Oda Genel Kuruluna kadar sonuca erdirilip Genel Kurula getirileceğini ümit etmekteyiz.

Bülten :

Oda Genel Kurulunda verilen karar gereğince Oda gelirlerinin % 16 sı neşriyat fonuna ayrılmış bulunmaktadır. Bu itibarla Şubelerin ayrı bir neş-

riyat yapmaması gerektiği sanılabılırsede Şube çapında da olsa böyle bir neşriyatın faydalı olduğuna inanarak, bizlerden önceki devrelerde yayınlanan bültenin devamına çalıştık ve beş sayı yayınladık.

Seyyahatlar :

Genel Kurulun seyyahatlar konusunda bize verdiği emrini samimiyetle ifade edelim, yerine getiremedik. Böyle olmakla beraber, bunun tahakuku için giriştiğimiz teşebbüllerin en ufak bir ilgi görmediği de malesef bir gerçektir.

Eültende bu konuda yaptığımız neşriyat ve üyelerimizden rica ettiğimiz fikri çalışmalarla, geziler hakkında teklifde bulunmaları dileğimiz malesef cevapsız bırakılmıştır.

Belediyelerde Sicil Büroları kurulması :

İstanbul Şubemizin, İstanbul Belediyesi Başkanlığı ile yaptığı müşterek çalışmalar sonucunda, İmar Kanunu Nizamnamesininin 14. ve 15. maddelerine istinaden İmar Müdürlüklerine bağlı birer Sicil Bürosu kurulması ve serbest olarak çalışan mimarlarla İnşaat mühendislerinin, projelerini ruhsat almak üzere Belediyeye vermeden önce, kayıtlı oldukları Odalardan her iş için ayrı bir belge almaları ve fenni mesuliyetler için de aynı şekilde hareket edilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu kararın uygulanması neticesinde, yetkisiz kimselerin proje yapmaları, fenni mesuliyet almaları ve imzacılık denen husus büyük nisbette azalmış olduğunda, aynı şekilde tatbikatın Ankara'da da sağlanması için çalışmalara geçilmiştir.

Bu durum Oda tarafından da ele alınarak Şubelerle müşterek bir toplantı tertiplenmiş ve bu şeklin şimdilik Ankara, İstanbul ve İzmir illerinde tatbikinin sağlanması için İmar ve İskân Bakanlığına müracaat edilmesine karar verilerek Şube temsilcimizin de dahil olduğu bir heyet tarafından İmar ve İskân Bakanını ziyaret edilerek Bakanlığa intikal ettirilmiştir.

Müracaatımız İmar ve İskân Bakanlığı tarafından tasvip edilip 10.11.1961 gün ve 1-1/592 - 16827 sayılı yazı ile gereği için adigeçen illere, bilgi için de Mimarlar Odası ile İnşaat Odasına tebliğ edilmiştir.

27.12.1961 günü Oda ve Şubeler Yönetim Kurul'arınının müşterek toplantısında tatbikatın Odamız bakımından ne şekilde yürütüleceği müzakere edilmiştir. Varılan sonuca göre: yapılan müzakerelerin ışığı altında İstanbul'da yapılmakta olan tatbikat Oda tarafından revizyondan geçirerek bir izahname tanzim edilecektir. Bu suretle her üç büyük şehrimiz belediyesinde aynı tatbikat şekli temin edilmiş olacaktır.

Oda'da halen bu konu ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, şubemize bu husus hakkında bir direktif gelmediğinden, tatbikata geçilememiştir.

Mali durum :

Oda olarak içinde bulunduğumuz mali durumun arzettiği müşkülâtı yakinen bilen ve arzulanan çalışmanın ancak mali imkânların düzenlemesiyle mümkün olabileceğine inanan Yönetim Kurulumuz, ilk iş olarak bu konuyu

ele almıştır. Gerek yayınladığımız bülten'de ve gerekse gönderdiğimiz mektuplarla üyelerimizden, bu çalışmaların müsbet neticelere ulaşabilmesi için, bizlere yardımcı olma'arı rica edilmiştir.

Odalar Birliğine olan borcumuz dolayısıyla Genel Kurula iştirak edememe vaziyetine düşmemek için, Yönetim Kurulumuz vazifelendirdiği üyelerini, arkadaşlarımızın çalışma yerlerine göndermek suretiyle tahsil imkânlarını arttırmağa gayret etmiştir.

Bu ısrarlı çalışmalarımız İzmirdeki Oda Genel Kurul Toplantısına kadar devam etmiştir. Bilindiği üzere bu Genel Kurulda tahsilâtın tek elde toplanmasına karar verilmesi üzerine Oda Şubelere verdiği tahsil yetkisini geri almıştır.

Gene bu kararın tatbikatından olarak Şubemizde mevcut mali fişler, Oda ile müşterek kotrolden geçirildikten sonra Odaya devredilmiştir.

Bu suretle tahsilâtın Oda tarafından yapılması ve ciddi takibi tesirini göstermiş, hiçbir sene erişemediğimiz bir seviyede aidat toplanmıştır. Bunun neticesi olarak Şubeler hisseleri muntazaman ödenmiş ve Şubemiz'de bütçe çerçevesi içinde lüzumlu masrafları yapmak imkânını ancak devre sonlarında bulabilmiştir. Gene bu imkânın bir neticesi olarak eski devrelerden birikmiş olan borçların ödenilmesine, bütçe sınırları içinde, geçilmiştir. Gelecek devrede bu borçların tamamen ödenmesini temin eden bir imkâna ulaşacağını kuvvetle tahmin etmekteyiz.

Şubemizin mali durumu, raporumuzun nihayetinde sunulan blânço'da rakamlarla bilginize arz edilmiştir.

Sayın Arkadaşlar bir yıllık çalışmalarımızı toplu bir şekilde ifade etmiş bulunuyoruz. Sorularımızı cevaplandırmaya hazırız.

VII. Genel Kurulun topluluğumuz için başarılı olmasını diler, hepinizi saygı ile selâmlarız.

YÖNETİM KURULU

MİMARLARIN İMAR MÜDÜRLÜĞÜ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ VE BELEDİYE İLE OLAN MÜNASEBETLERİNİ İNCELEYEN KOMİSYON RAPORU:

7.12.1961 günü T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin tertiplemiş olduğu istişari toplantıda seçilen komisyonumuz 12.12.1961 günü İmar Müdürlüğünde toplanmıştır.

Bundan evvel Ankara Şubesinin teşkil ettiği komisyonun hazırlamış olduğu rapor ve istişari toplantılarda: beliren fikirler üzerinde yeniden müzakere açılmış, malsahibi ve mimarların İmar Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Belediye ile olan münasebetlerinde meydana gelen anlaşmazlıkların ve bunların tevlit ettiği çirkin söylentilerin halledilebilmesi için, mevzuun İmar Müdürlüğüne yapılan ilk müracaattan iskân müsaadesi alınmaya kadar olan safhalarını sıra ile tetkik etmiş; bunların aşağıda belirttiğimiz esaslar dahilinde daha iyiye yöneleceğine ve büyük bir kısmının hallolacağı netice ve kanaatine varmıştır.

1 — Projenin hazırlanmasına esas olan imar durumu çaplarının, Aplikasyon tatbikatı neticesinde kati ölçülerle; parsel kenar uzunlukları, köşe açıları, yol kotu (arsanın yola bitişik kenarlarının kırmızı kotları) gösterilmek üzere İnşaat sahasının çapa tam olarak işlenmesi. Bunun için gerekiyorsa Aplikasyon ücretinin artırılarak mahalline masruf olmasının sağlanması ile, bu şekilde tahsil edilen paranın sadece kalifiye eleman ve alet teminine sarfedilmesi.

Not : İstişari toplantıda teklif edilen, inşaat durumu çapı ile boş çapın ayrı ayrı bedellerle verilmesi fikri, Komisyonumuzca benimsenmemiştir.

2 — Ankara Şubesi Komisyonu raporunda belirtilen, yeni hazırlanan İmar Talimatnamesinin kısa zamanda mecliyete girmesi, hususu müşterek Komisyon toplantısında görüşülmüş, İmar Müdürlüğüne de titizlikle üzerinde durulduğu anlaşılmıştır. Ancak yeni Talimatnameye ilâve edilmesi düşünülen yeni maddelerin ve Talimatnamenin bütününün İmar ve İskân Bakanlığınca tedkiki sırasında mevzuun intacını temin maksadı ve fikirlerin savunulması yönünden İmar ve İskân Bakanlığınca Ankara İmar Müdürlüğü, Ankara Mimarlar Odası Şubesi, Yapı Kontrol Müdürlüğü temsilcilerinden müteşekkil bir Komisyonun kurulması faydalı ve tavsiyeye şayan görülmüştür.

3 — İnşaat sırasında, tasdikli proje hilâfı, fakat İmar Talimatnamesi çerçevesi içinde yapılan tadilatlar sebebiyle, inşaatın durdurulmaması kabul edilmiştir. Ancak bu tadilat için inşaatın fenni mes'ulü proje mimarının yazılı muvafakatını alacak, Yapı Kontor Müdürlüğüne ibraz edecektir.

İskân müsaadesi alınırken, bütün tadilatları havi mimari ve statik projelerin bilirilmiş ve tasdik ettirilmiş olması şarttır.

Yapılan tadilat İmar Talimatnamesine aykırı ise, inşaatın derhal durdurulup, tasdikli projesine göre devam ettirilebilmesi için gerekli işlemlerin alakalı makamlarca en kısa zamanda yapılabilmesini temin maksadıyla 6785 sayılı Kanunun 6-7-22 ve 23 cü maddelerinin değiştirilmesi için kanun teklifi ya-

pılması uygun görülmüştür. Ayrıca fennî mes'ulün muvafakat almadan bir tadilat yapması ve proje mimarının Talimatnameye aykırı tadilatlar için muvafakat vermesi halinde mes'ullerinin alakalı Oda Haysiyet Divanına sevk edilmesi uygun karşılanmıştır.

Fennî mesul, herhangi bir sebeple istifa ettiği takdirde yapıyı halihazır durumu ile Yapı Kontrol Müdürlüğüne bir zabıtla devir ve teslim etmesi şartının bulunması faydalı görülmüştür.

4 — Ankara Şubesi Komisyonunca raporda belirtilen, proje tasdiki, ruhat, aplikasyon, yol, relöve, temel vizesi, inşaatın kontrolü ve Bölge Şefliği tek-lifinin, İmar Müdürlüğüne yeni hazırlanan kadro şemasına göre tahakkuk edeceği ve anlaşmazlıkları ortadan kaldıracığı memnuniyetle müşahade edilmiştir. Ancak gerek bugünkü elemanlara verilen ve gerekse yeni şemalara göre alınacak elemanlara verilecek ücretler tatmin edici değildir. İmar Müdürlüğü'nün konuları halledebilmesi için bütçesi mahdut olan ve reyle iş başına gelen bir müessese olan Belediyeden ayrılarak, İmar ve İskân Bakanlığına bağlanması lâzım olduğu kanaatine varılmıştır.

5 — İmar İdare Heyeti'ndeki teknik elemanların azlığı ve ihtisas sahibi bir raportörün bulunmamasının mahsurları karşısında bu heyetin yeniden teşekkülü için icap eden kanun teklifini hazırlamak üzere Ankara Şubesinde bir komisyonun vazifelendirilmesine karar verilmiştir.

Yukarıda arzedilen hususların tahakkuku için ayrıca üzerinde durulması ve halli gereken mevzuları da raporumuza dâvetmeyi lüzumlu görmekteyiz.

A) İmar Kanununun 14. Maddesinin tatbiki hususunda Mimarlar Odası'nın İmar ve İskân Bakanlığı nezdinde derhal teşebbüse geçmesi.

B) Ücret tarifesi için icap ettirdiği titizlikte hazırlanmamış projelerin İmar Müdürlüğüne reddi, karşısında, Ankara Şubesinin hakemlik etmesi (İmar Müdürlüğüne teklif edilmiştir.)

C) Belediye İktisat ve Zabıta Amirliğince verilen küşadiyeler de bir nevi iskân müsaadesi olduğuna göre, tasdikli projesine uygunluğunun aranması için kanun teklifi hazırlanması.

D) Vatandaşların menfaati bakımından projesine uymayan ve iskân müsaadesi verilemeyecek olan gayrimenkulün satışının yapılmama hususunu temin için icabeden muamelenin yapılması.

E) İskân müsaadesi verilemeyecek yerlere vergi tahakkuku ve kira takdiri yapılmasının doğurduğu mahsurlar karşısında, bunları önleyici tedbirlerin alınması.

Saygılarımızla

KARMA KOMİSYON ÜYELERİ

İmar Müdürlüğü temsilcileri :

Orhan Deniz
İslâm Gündes
Çokşen Zerenler
Egemen Taylan

Yapı Kontrol Müdürlüğü temsilcileri :

Cenap Terzioğlu

Mimarlar Odası Ankara Şubesi Temsilcileri :
Hurşit Tamkan
Fahri Yetman
Nejat Ersin

Not. Komisyon raporu, Ankara Şubesinde tertiplenen sohbet toplantılarında müzakere edilmiştir. Neticede raporun 1,2,3 maddeleri aynen kabul edilmiş, 4 ve 5 maddeleri ile tavsiyeler kısmında ki A, C, D, E maddelerinin İmar ve İskân Bakanlığı alakalıları ile teşkil olunan yeni bir komisyona havale edilmiştir.

Teşkil edilen komisyon çalışmalarına devam etmektedir.

MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİNİN 1961 YILI

GELİR — GİDER

TABLOSU

Giderler

Gelirler

	Lira Kr.
Mimarlar Odasına ödenen	14.973 67
İdare Heyeti hakkı/huzurları	1.650 00
Komisyon »	1.550 00
Kâtip Âza ücreti	4.400 00
Muamelât Şefi ücreti	5.875 00
Muhasebeci »	1.500 00
Odacı »	1050 00
Delege yollukları	5.700 00
Diğer yolluklar	101 90
Kırtasiye ve büro malzemes	483 05
Matbu ve evrak	162 50
Neşriyat	1.796 00
İlân ve abane	150 00
P.T.T.	612 94
Vergi ve resimler	70 88
Temsil	434 15
Tenvir, teshin ve su	187 25
Tamir ve bakım	55 00
Müteferrik	29 95
1962 yılına devreden gelir bakiyesi	15.375 10
T O P L A M	56.157 39

	Lira Kr.
Geçen yıldan devreden gelirler bakiyesi	16.688 78
Aidat tahsilâtı	18.827 71
% 5 ler »	5.265 67
% 05 ler »	1.288 25
Sair tahsilât	2.086 98
Mimarlar Odasından çekilen	12.000 00
T O P L A M	56.175 39

MİMARLAR ODASI ANKARA
BİLÂN

ŞUBESİNİN 1961 YILI

ÇOSU

Pasif

Aktif

	Lira Kr.
Kasa	181 29
Banka	5.317 25
M. Borçlular	12.886,11
Demirbaşlar	2.262 95
T O P L A M	20.647 60

	Lira Kr.
Gelirler bakiyesi	15.375 10
M. Alacaklılar	5.272 50
T O P L A M	20.647 60

Mimarlar Odası Ankara Şubesi 1961 yılı sonu itibariyle

MİZANI

Hesabın ismi	Muameleler		Bakiyeler	
	Borç	Alacak	Borç	Alacak
Kasa	34.824,91	34.643,62	181,29	---
Bakiye gelirler	151,45	16.840,23	---	16.688,78
Masraflar	26.738,12	929,50	25.803,62	---
Banka	16.470,45	11.152,20	5.317,25	---
Mimarlar Odasına ödenenler	14.973,67	---	14.973,67	---
Muhtelif alacaklılar	5.840,75	11.113,25	---	5.272,50
Muhtelif borçlular	12.886,11	---	12.886,11	---
Aidat tahsilâtı	---	18.827,71	---	18.827,71
%5 »	---	5.265,67	---	5.265,67
%05 »	---	1.288,25	---	1.288,25
Sair »	---	2.086,98	---	2.086,98
Demirbaşlar	2.262,95	---	2.262,95	---
İhtiyatlar	684,00	684,00	---	---
Mimarlar Odasından çekilenler	---	12.000,00	---	12.000,00
T o p l a m	114.832,41	114.832,41	61.429,89	61.429,89

T. M. M. O. B. MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİ YILLIK ÜYE ve TAHSİLÂT DURUMU

Y I L	Ü Y E D U R U M U						T A H S İ L Â T			S A İ R T A H S İ L Â T					K A S A	
	Kayıtlı üye	Askerde bulunmuş	Yurd dışı bulunmuş	Tahs. tabii üye adedi	Aylık hisse	T.M.M.O.B. hissesi tut.	Aidat	% 5	% 5	Hüviyet kayıt	Eksperthiz	Serhat kağıt	Matbu evrak hüviyet kabl	Bütün tahsilâtın tutarı	kasa	Banka
OCAK	410	14	13	383	3.	1149.—	1.353.—	140.—	76.50	—	—	5.—	1.612.—	364.35	2.796.92	
ŞUBAT	411	20	13	378	3.	1184.—	1.315.—	50.—	439.50	—	—	—	1.877.—	151.72	3.841.42	
MART	405	22	15	368	2.	736.—	260.—	—	62.50	—	—	—	322.50	429.27	391.42	
NİSAN	410	22	15	373	2.	746.—	4.195.—	—	62.50	—	—	—	4.257.50	225.17	1.016.42	
MAYIS	413	22	15	376	2.	752.—	1.406.50	—	25.—	—	98.50	—	1.617.50	535.42	2.253.22	
HAZİRAN	422	23	15	384	2.	768.—	1.527.50	100.—	87.50	—	—	—	1.752.50	1.412.87	2.253.22	
TEMMUZ	433	23	15	395	2.	790.—	2.945.—	945.—	150.—	487.50	99.—	8.—	4.979.50	252.97	2.763.22	
AGUSTOS	443	12	16	415	2.	830.—	2.544.50	275.—	175.—	—	—	—	3.176.75	724.08	3.073.22	
EYLÜL	450	16	18	416	2.	832.—	1.205.—	—	37.50	—	—	82.50	1.325.—	1.900.03	5.513.22	
EKİM	454	32	17	405	2.	810.—	74.50	—	25.—	—	—	—	99.50	232.23	5.513.22	
KASIM	452	36	17	399	2.	798.—	1.191.71	—	25.—	—	—	—	1.216.71	573.39	5.120.72	
ARALIK	453	38	18	397	2.	794.—	810.—	3.755.67	75.—	—	—	—	5.118.12	181.29	5.317.25	
YEKÜN	—	—	—	—	—	10.139.—	18.827.71	5.265.67	775.—	487.50	422.95	227.50	27.294.53	—	—	

ŞUBE TAHSİLÂTI 27.294.53 TL. + 174.03 Faiz.
MERKEZİN ANKARA BÖLGESİ TAHSİLÂTI. 59.441.— TL.

«ŞUBEYE BİLDİRİLEN MİKTARDIR»
ŞUBENİN MERKEZE ÖDEDİĞİ. 14.973.67 TL.
MERKEZİN ŞUBEYE VERDİĞİ 12.000.— TL.

MUHASİP ÜYE
FAHRİ YETİMAN

30/12/1961

T. M. M. O. B MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİ
1961 GİDER BÜTÇESİ MUKAYESELİ KESİN HESABI

Gelir tahmini	Gider tahmini	Tahmin	Son durum	Hakiki gider
Ankara şubesi hissesi	Bölüm II. PERSONEL GİDERLERİ :			
41.886.20	1 — Haklı Huzurlar :			
	a - İdare heyeti	40x4x25.—	4000.—	3000.—
	b - Yardımcı ayan (komisyon)	6x4x3x25.—	1800.—	1800.—
	2 — Vazifeli aza ücretleri :			
	a - Kâtip aza	12x400.—	4800.—	4800.—
	3 — Memur ve hizmetliler :			
	a - Muamelât şefi	12x550.—	6600.—	6600.—
	a - Daktilo memuru	12x200.—	2400.—	900.—
	c - Hukuk müşaviri	gereğince	500.—	500.—
	d - Muhasebeci	12x200.—	2400.—	2400.—
	e - Odacı	12x150.—	1800.—	1800.—
	4 — Yolluklar :			
	a - Delege yollukları	40x250.—	10000.—	8950.—
	b - Diğer yolluklar	3x300.—	900.—	900.—
	Bölüm III İDARE GİDERLERİ :			
	1 — Kırtasiye ve büro malzemesi		500.—	500.—
	2 — Matbaa ve evrak		500.—	500.—
	3 — Neşriyat		750.—	1800.—
	4 — İlan ve abone		1.—	151.—
	5 — P. T. T.		1000.—	1000.—
	6 — Vergi ve resim		1.—	101.—
	7 — Temsil		500.—	500.—
	8 — Kurs	12x50.—	600.—	600.—
	9 — Tenvir, teshin ve su		300.—	300.—
	10 — Adli masraflar		1000.—	300.—
	11 — Tamir, bakım		1.—	101.—
	12 — Müteferrik		31.20	31.20
	Bölüm IV. SABİT KIYMETLER :			
	1 — Mefruşat ve büro levazımı		1500.—	1800.—
	2 — Kitap, dökümantasyon		1.—	51.—
	Bölüm IX. BORÇLAR :			
	1 — Üye alacakları		1.—	2501.—
41.886.20	YEKÜN	41886.20	41886.20	27337.51

T.M.M.O.B Mimarlar Odası Ankara Şubesi.
1962 yılı gelir tahmini ve gider bütçe tasarısı.

GELİR.	GİDER.	1961 Sarfı
1961 devir ... 15.000.—	Bölüm II. Personel giderleri.	
kaydiye 700.—	1 — Hakkı huzurlar.	
% 5 hissesi ... 3.300.—	a — İdare heyeti ... 40x435 5600.—	1650.—
1962 aidat H. 22.000.—	b — Yardımcı organ (komisyon) 1800.—	1550.—
Eski borç	(6x4x3x25.—)	
fahsili 12.500.—	2 — Vazifeli aza ücreti.	
Belediye vize 7.500.—	a — katip aza ... 12x400 4800.—	4.400.—
61.000.—	3 — Memur ve hizmetliler	
	a — muamelat şefi. 12x550 6600.—	5.875.—
	b — daktilo memuru 12x300 3600.—	
	c — hukuk müşaviri (gerginde) 500.—	
	d — odacı 12x150 1800.—	1050.—
	e — muhasebeci 12x200 2400.—	1500.—
	f — Proje vize nınıuæuı 12x500 6000.—	
	4 — Yolluklar	
	a — delegeler 40x250 10000.—	3200.—
	b — diğer yolluklar 825.—	101.90.—
	43925.—	
	Bölüm. III İdare giderleri.	
	1 — Kırtasiye ve büro malzemesi. 500.—	423.20.—
	2 — Matbuat ve evrak 500.—	162.50.—
	3 — Neşriyat 1000.—	1796.—
	4 — İlân ve abone 600.—	150.—
	5 — P. T. T. 1000.—	612.94.—
	6 — Vergi ve resimler 100.—	70.88.—
	7 — Temsil 500.—	434.15.—
	8 — Kira 12x500 6000.—	
	9 — Tenvir teshin vesu 300.—	187.25.—
	10 — Adli masraflar 600.—	
	11 — Tamir ve bakım 100.—	55.—
	12 — Müteferrik 25.—	29.95.—
	10225.—	
	Bölüm. IV Sabit kıymetler.	
	1 — Mefruşat ve büro levazımı. ... 500.—	1635.30.—
	2 — Kitap dokümantasyon 100.—	3.—
	600.—	
	Bölüm. IX. Borçlar	
	1 — Üye alacakları 5250.—	2500.—
61.000.—	Umumi yekûn 61.000.—	27.387.57.—